*7 de Enero de 2024*

*Sra. María López*

*Presidenta de la Comunidad Las Brisas*

*Estimada Sra. Presidenta:*

*Por medio de la presente carta, me dirijo a usted para notificarle que me encuentro en la compra de la Casa N° 5 cuyo propietario es José Martínez. Quisiera tener conocimientos acerca de la situación de pagos del propietario.*

*Actualmente, estamos finiquitando los últimos detalles para proceder con la compra de la vivienda, por lo qué, desearía conocer la existencia de alguna deuda con la Comunidad por parte del propietario.*

*A la espera de su pronta respuesta y de un posible encuentro*

*Atentamente,*

*Alejandra Valencia*

*Firma del remitente*